



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2020 г.

№ 46

пос. Новые Поляны

Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Новополянского сельского поселения Апшеронского района

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Новополянского сельского поселения Апшеронского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному специалисту администрации Новополянского сельского поселения Апшеронского района (Сергиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новополянского сельского поселения Апшеронского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новополянского сельского
поселения Апшеронского района

А.В.Кусакин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Новополянского сельского поселения
от 16.06.2020г. № 46

Порядок
принятия решений о подготовке и реализации бюджетных
инвестиций в объекты муниципальной собственности
Новополянского сельского поселения Апшеронского района

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в муниципальную собственность Новополянского сельского поселения Апшеронского района (далее - соответственно - решение, инвестиции).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения могут выступать отраслевые (функциональные) органы администрации Новополянского сельского поселения Апшеронского района, (далее - органы), а в случае принятия решения в рамках муниципальной программы Новополянского сельского поселения Апшеронского района - координатор муниципальной программы администрация Новополянского сельского поселения Апшеронского района, в рамках которой планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее- инициатор).

1.3. Не допускается при исполнении бюджета Новополянского сельского поселения Апшеронского района предоставление инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на эти цели.

Принятие решения о предоставлении инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на эти цели, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.4. Решение в отношении конкретных объектов недвижимого имущества принимается с учетом:

- 1) приоритетов и целей развития Новополянского сельского поселения Апшеронского района исходя из прогноза социально-экономического развития Новополянского сельского поселения Апшеронского района, муниципальных программ Новополянского сельского поселения Апшеронского района, стратегии развития на среднесрочный и долгосрочный периоды;
- 2) поручений главы Новополянского сельского поселения Апшеронского района;
- 3) положительного заключения администрации Новополянского сельского поселения Апшеронского района о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;
- 4) положительного решения комиссии по изучению целесообразности вложений бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретения имущества в казну Новополянского сельского поселения Апшеронского района (в случаях, когда принятие такого решение предусмотрено нормативно-правовыми актами Новополянского сельского поселения Апшеронского района);
- 5) согласования с Советом Новополянского сельского поселения Апшеронского района капитального строительства объектов муниципальной собственности или приобретение объекта недвижимого имущества в казну Новополянского сельского поселения Апшеронского района (в случаях, когда принятие такого решение предусмотрено нормативными правовыми актами Новополянского сельского поселения Апшеронского района).

2. Подготовка проекта решения

2.1 Решение оформляется в форме постановления администрации Новополянского сельского поселения Апшеронского района (далее - решение).

2.2. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации Новополянского сельского поселения Апшеронского района.

В случае, если приобретение объекта недвижимого имущества или объект капитального строительства муниципальной собственности необходим для выполнения функций муниципального казенного учреждения Новополянского сельского поселения Апшеронского района (далее - учреждение), оно направляет соответствующее обращение в орган, являющийся главным распорядителем средств местного бюджета (далее - главный распорядитель бюджетных средств).

Обращение должно содержать:

сведения об объекте недвижимого имущества в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) или наименование объекта (объектов) капитального строительства;

документально подтвержденное волеизъявление собственника объекта недвижимого имущества на его продажу с указанием предполагаемой им цены указанного объекта (в случае приобретения);

предполагаемый срок приобретения (строительства) объекта недвижимого имущества;

экономическое обоснование целесообразности приобретения (строительства) объекта недвижимого имущества и (или) потребности в его приобретении (строительстве);

иные сведения, необходимые для принятия решения о приобретении (строительстве) объекта недвижимого имущества.

Главный распорядитель бюджетных средств в течение трех дней со дня получения обращения и приложенных к нему документов устанавливает правильность и полноту их оформления и определяет необходимость и целесообразность осуществления бюджетных инвестиций в приобретение (строительство) указанного в обращении учреждения объекта недвижимого имущества с учетом положений подпунктов 1 и 2 пункта 1.4 настоящего Порядка.

В случае неполноты или недостоверности представленной учреждением информации, несоблюдения учреждением требования Порядка, отсутствия лимитов бюджетных обязательств на приобретение (строительство) объекта недвижимого имущества учредитель принимает решение об отказе в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, о чем сообщает учреждению в течение трех дней.

В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка, учредитель осуществляет дальнейшие действия в качестве инициатора в соответствии с настоящим Порядком.

В случае осуществления инвестиций в рамках муниципальных программ Новополянского сельского поселения Апшеронского района (подпрограмм, ведомственных целевых программ, отдельных мероприятий) инициатор включает проект решения в соответствующую муниципальную программу Новополянского сельского поселения Апшеронского района (подпрограмму, ведомственную целевую программу) и согласовывает его с координатором муниципальной программы в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения в рамках муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельных мероприятий) оформляется путем дополнения муниципальных программ Новополянского сельского поселения Апшеронского района (подпрограмм, ведомственных целевых программ) соответствующим приложением.

2.3. Проектом решения может предусматриваться предоставление бюджетных инвестиций на приобретение (строительство) нескольких объектов недвижимого имущества.

2.4. Проект решения содержит следующую информацию:

1) данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель,

местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРП или наименование объекта (объектов) капитального строительства;

2) наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества;

3) срок приобретения (строительства) объекта недвижимого имущества;

4) объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения (строительства) объекта недвижимого имущества;

5) реквизиты заключения об эффективности;

6) реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения (строительства) объекта недвижимого имущества (в случаях, когда принятие такого решение предусмотрено нормативно-правовыми актами Новополянского сельского поселения Апшеронского района);

7) реквизиты нормативного правового акта Совета Новополянского сельского поселения Апшеронского района о согласовании приобретения (строительства) объекта недвижимого имущества (в случаях, когда принятие такого решение предусмотрено нормативными правовыми актами Новополянского сельского поселения Апшеронского района).

В проекте решения информация об объектах недвижимого имущества, приобретаемых или строящихся с использованием инвестиции, должна отображаться согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К проекту решения инициатор прикладывает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения (строительства) объекта недвижимого имущества, определяемое в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.5. Инициатор подготовки проекта решения согласовывает его с финансовым отделом, организационным отделом администрации Новополянского сельского поселения Апшеронского района.

2.6. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные абзацем вторым пункта 1.3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

3. Реализация бюджетных инвестиций

Реализация бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, решениями Совета Новополянского сельского поселения Апшеронского района, регламентирующих положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственностью Новополянского сельского

поселения Апшеронского района» и бюджетный процесс в Новополянском сельском поселении Апшеронского района.

Глава Новополянского сельского поселения Апшеронского района



А.В.Кусакин

Приложение № 1

к Порядку принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Новополянского сельского поселения Апшеронского района

ФОРМА
ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРИБРЕТАЕМОГО (ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ) ПОСРЕДСТВОМ
РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

наименование объекта недвижимого имущества		
Основные технико-экономические показатели по объекту		
1	Данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРП или наименование объекта (объектов) капитального строительства	
2	Наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку (строительство) объекта недвижимого имущества	
3	Срок приобретения (строительства) объекта недвижимого имущества	
4	Объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения (строительства) объекта недвижимого имущества	
5	Реквизиты заключения об эффективности	
6	Реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения (строительства) недвижимого имущества	
7	Реквизиты нормативного правового акта Совета Новополянского сельского поселения Апшеронского района о согласовании приобретения (строительства) недвижимого имущества	

Глава Новополянского сельского поселения Апшеронского района



А.В.Кусакин